

Số: /TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường THCS Lương Phong,
huyện Hiệp Hòa (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) - đợt 1

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND tỉnh Bắc Ninh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 xã Hiệp Hòa; số 519/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Lương Phong, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 6 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 sửa đổi, bổ sung Khoản 5, Điều 11 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 270/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của HĐND huyện Hiệp Hoà quyết định chủ trương đầu tư 03 dự án (Nhóm B) và điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 huyện Hiệp Hoà;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 07/05/2025 của UBND huyện Hiệp Hoà về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Lương Phong, huyện Hiệp Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3473/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hiệp Hoà về việc phê duyệt dự án Trường THCS Lương Phong, huyện Hiệp Hoà.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 674/TTr-PKT ngày 18/5/2026, Chủ tịch UBND xã Hiệp Hoà thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trường THCS Lương Phong, huyện Hiệp Hoà (*nay là xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh*) - đợt 1, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 37.504,5 m² (*bằng chữ: Ba mươi bảy nghìn năm trăm linh tư phẩy năm mét vuông*), trong đó:

+ Đất trồng cây hàng năm: 33.753,2 m²;

+ Đất giao thông, thủy lợi nội đồng do UBND xã quản lý: 3.341,9 m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 274,6 m²;

+ Đất bằng chưa sử dụng: 82,7 m²;

+ Đất công trình năng lượng: 52,1 m².

(*Có danh sách: Tên chủ sử dụng, diện tích thửa đất, loại đất dự kiến thu hồi kèm theo. Trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND xã Hiệp Hoà căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm đếm, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất*).

- Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Đông, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh.

(*Diện tích, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên các tờ bản đồ trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo*).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Trường THCS Lương Phong, huyện Hiệp Hoà (*nay là xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh*).

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến xong trong Quý II năm 2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phê duyệt phương án; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến xong trong năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo phương án bố trí tái định cư do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

8. Tổ chức thực hiện

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Sông Hồng - Chi nhánh miền Bắc và UBND xã Hiệp Hòa để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Sông Hồng - Chi nhánh miền Bắc có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Hiệp Hòa và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Công thông tin điện tử xã;
- Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Sông Hồng - Chi nhánh miền Bắc;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn có đất thu hồi;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Trình