

Số: /TTr-PKT

Hiệp Hòa, ngày tháng 5 năm 2026

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Trường THCS Lương Phong

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Hiệp Hòa.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND tỉnh Bắc Ninh Thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 xã Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh sửa đổi, bổ sung Khoản 5, Điều 11 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai, việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 270/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của HĐND huyện Hiệp Hoà quyết định chủ trương đầu tư 03 dự án (Nhóm B) và điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 huyện Hiệp Hoà;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 07/05/2025 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Lương Phong, huyện Hiệp Hòa;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần trắc địa Bản đồ Sông Hồng - Chi nhánh Miền Bắc tại Công văn số 02/TTr-SHMB ngày 05/5/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường THCS Lương Phong (Đợt 1).

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã Hiệp Hòa ban hành thông báo thu hồi đất, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Diện tích đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất khoảng: 37.504,5 m<sup>2</sup>, bao gồm:**

- Diện tích đất trồng cây hàng năm: 33.753,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông, thủy lợi nội đồng do UBND xã quản lý: 3.341,9 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất NTTS: 274.6 m<sup>2</sup>;
- Đất bằng chưa sử dụng: 82.7 m<sup>2</sup>;
- Đất công trình năng lượng: 52,1 m<sup>2</sup>.

*(Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt của UBND xã Hiệp Hòa căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất).*

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Đông, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án Trường THCS Lương Phong.

**4. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất:** 12 tháng kể từ ngày ban hành.

*(Kèm theo Tờ trình số 02/TTr-SHMB và danh sách ngày 05/5/2026 của Công Ty CPTĐ Bản đồ Sông Hồng - Chi nhánh Miền Bắc và Bản đồ GPMB).*

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã Hiệp Hòa xem xét, phê duyệt.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- LD Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa;
- LDVP, CCKT;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Bắc**