

Số: /TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 643/TTg-NN ngày 22/7/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐND ngày 04/3/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định UBND tỉnh Bắc Giang: Số 47/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 1162/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa; số 221/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đoàn Bái-Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 sửa đổi bổ sung Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 454/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 960/TB-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc gia hạn thời gian thực hiện thông báo thu hồi đất số 454/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 296/TTr-PKT

ngày 18/3/2026. Chủ tịch UBND xã Hiệp Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: **46,731.2 m²**, bao gồm:

1.1. Đất của các hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc được nhận tặng cho, nhận thừa kế, đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, đất giao sau dồn điền đổi thửa: 40,735.9 m²;

1.2. Đất công ích do UBND xã quản lý (hộ gia đình canh tác): 5,995.3 m²;

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa.

- Địa điểm: Thôn Tứ và thôn Khánh, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

(Có bảng thống kê tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, loại đất kèm theo).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa.

3. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành (Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa, Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm trong việc nêu đề chậm kiểm kê đất và tài sản trên đất (nếu có) đối với các chủ sử dụng đất có đất Nhà nước thu hồi được ban hành tại thông báo này).

4. Tiến độ thu hồi đất: Quý III năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý II/2026

6. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Dự kiến quý III/2026.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phê duyệt phương án; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến quý III năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện: Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa và UBND xã Hiệp Hòa để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Hiệp Hòa và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Hiệp Hòa;
- BTCB, Trưởng thôn có đất thu hồi;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- LĐVP, CCKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thảo