

Số: 2229 /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày 26 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non Đông Lỗ số 3, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh. Hạng mục: 12 phòng học, 04 phòng chức năng, khu nhà hiệu bộ, 01 bếp, 01 nhà ăn và các hạng mục phụ trợ và GPMB

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai, việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Hiệp Hoà: số 208/QĐ-UBND ngày 23/09/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; số 3147/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 phê duyệt dự án; số 407a/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường Mầm non Đông Lỗ số 3, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh. Hạng mục: 12 phòng học; 4 phòng chức năng; khu nhà hiệu bộ, 01 bếp, 01 nhà ăn và các hạng mục phụ trợ và GPMB;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 24/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Hiệp Hoà về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non Đông Lỗ số 3, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh. Hạng mục: 12 phòng học, 04 phòng chức năng, khu nhà hiệu bộ, 01 bếp, 01 nhà ăn và các hạng mục phụ trợ và GPMB;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Hiệp Hoà: số 1644/QĐ-UBND ngày 12/5/2026; số 2047/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường Mầm non Đông Lỗ số 3, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh. Hạng mục: 12 phòng học, 04 phòng chức năng, khu nhà hiệu bộ, 01 bếp, 01 nhà ăn và các hạng mục phụ trợ và GPMB (đợt 1, đợt 2).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 890/TTr-PKT ngày 26 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất

1. Thu hồi tổng diện tích: 10.275,8m², trong đó:

- Diện tích 9.032,3 m² đất chuyên trồng lúa được Nhà nước giao ổn định và được giao sau dồn điền đổi thửa từ năm 2016 đến nay.
- Diện tích 294,2 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã Hiệp Hoà quản lý.
- Diện tích 949,3 m² đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Hiệp Hoà quản lý.

2. Tổng số người có đất thu hồi: 27 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã).

3. Địa điểm thu hồi: Thôn Nghĩa Tiến, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh.

4. Lý do thu hồi: Đề thực hiện dự án Trường Mầm non Đông Lỗ số 3, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh. Hạng mục: 12 phòng học, 04 phòng chức năng, khu nhà hiệu bộ, 01 bếp, 01 nhà ăn và các hạng mục phụ trợ và GPMB.

(Có danh sách thống kê chi tiết hộ gia đình, cá nhân, thửa đất, diện tích đất thu hồi và nguồn gốc sử dụng đất kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Hiệp Hòa có trách nhiệm chủ trì phối hợp với tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng giao Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hiệp Hòa, Nhà văn hóa thôn Nghĩa Tiến, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Hiệp Hòa.

3. Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và phối hợp với Chủ đầu tư, phòng Kinh tế, các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CNVPĐK đất đai liên xã Hiệp Hòa;
- Phòng KT;
- Phòng TC;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Trình