

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Danh Thắng Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) - đợt 6

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỆP HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 1319/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 872/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp nhận nhà đầu tư; số 461/QĐ-UBND ngày 15/05/2024 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500; số 966/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 về việc điều

chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai, việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026;

Căn cứ Văn bản số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh về lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 184/TB-UBND ngày 27/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hiệp Hòa về việc gia hạn thời gian thực hiện Thông báo thu hồi đất số 967/TB-UBND ngày 27/11/2024 và Thông báo thu hồi đất số 988/TB-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 100-TB/ĐU ngày 05/5/2026 của Đảng ủy xã Hiệp Hòa Kết luận của Thường trực Đảng ủy tại hội nghị giao ban ngày 04/5/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 809/TTr-PKT ngày 05/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) - đợt 6, cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Danh Thắng - Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) - đợt 6, theo quy định tại khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

a) Tổng diện tích đất thu hồi: **491,3 m²** đất, trong đó:

- Đất ở tại nông thôn của 03 hộ gia đình, cá nhân: 483,0m² (bao gồm: 283,0m² có nguồn gốc được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và 200,0m² có nguồn gốc là nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất);

- Đất giao thông: 8,3m²;

Địa điểm thu hồi: Tại thôn Phúc Thắng, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tổng số người có đất thu hồi: 03 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã).

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có): Không.

d) Phương án bố trí tái định cư: Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở) (nếu có): Không.

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác là: **12.952.337.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn đồng*). Cụ thể:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 12.698.370.000 đồng, bao gồm:

- Bồi thường đất ở tại Vị trí 1 (Đoạn từ hết đất thị trấn Thắng cũ đến hết đất Bưu điện xã Đoàn Bái cũ, đơn giá: 25.700.000 đồng/m²).

1.1. Bồi thường đất cho ông Nguyễn Xuân Đồng, diện tích: 172,0 m².

Thành tiền: 172,0 m² x 25.700.000 đồng/m² = 4.420.400.000 đồng.

1.2. Bồi thường đất cho gia đình ông (bà) Đỗ Đăng Chuyển (Cao Thị Yến), diện tích: 200,0 m².

Thành tiền: 200,0 m² x 25.700.000 đồng/m² = 5.140.000.000 đồng.

- Bồi thường đất ở tại Vị trí 1 (Đoạn từ hết đất thị trấn Thắng cũ đến hết đất Bưu điện xã Đoàn Bái cũ, đơn giá: 25.700.000 đồng/m²; Thửa đất tiếp giáp hai mặt đường giá đất tăng 10%, đơn giá: 28.270.000 đồng/m²).

1.3. Bồi thường đất cho hộ gia đình ông Ngô Đông Lãng (đã chết), những người thuộc hàng thừa kế của ông Lãng gồm: Bà La Thị Hòa (là vợ), ông Ngô Trọng Lượng (là con), ông Ngô Văn Lâm (là con), bà Ngô Thị Hương (là con), diện tích: 111,0 m².

Thành tiền: 111,0 m² x 28.270.000 đồng/m² = 3.137.970.000 đồng.

2. Kinh phí bồi thường cây trồng hàng năm, công trình tài sản trên đất thu hồi: 0 đồng (không có cây trồng, tài sản, công trình trên đất).

3. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB (Bằng 2% tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất): 253.967.000 đồng (đã làm tròn)

Thành tiền: 12.698.370.000 x 2% = 253.967.000 đồng (đã làm tròn).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo).

4. Việc bồi thường bằng đất ở cho các hộ: Bồi thường 04 lô đất cho 03 hộ gia đình, cá nhân tại lô số 10, 11, 12, 13, tổng diện tích 423,2 m² tại Điểm dân cư Đức Thắng (thị trấn Thắng), xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh với tổng kinh phí là: 8.464.000.000 đồng, cụ thể:

4.1. Bồi thường 01 lô đất ở cho ông Nguyễn Xuân Đồng: Lô số 10, diện tích 103,8m² tại Dãy phân lô bám trục đường Đoàn Xuân Lôi: Đơn giá 20.000.000 đồng/m²).

Thành tiền: 103,8 m² x 20.000.000 đồng = 2.076.000.000 đồng.

- Số tiền được nhận về sau khi đối trừ tiền 01 lô đất được bồi thường: 4.420.400.000 đồng - 2.076.000.000 đồng = 2.344.400.000 đồng.

4.2. Bồi thường 02 lô đất ở cho gia đình ông (bà) Đỗ Đăng Chuyên (Cao Thị Yên): Lô số 12 và lô số 13, tổng diện tích 214,3 m² tại Dãy phân lô bám trục đường Đoàn Xuân Lôi: Đơn giá 20.000.000 đồng/m²).

Thành tiền: 214,3 m² x 20.000.000 đồng = 4.286.000.000 đồng.

- Số tiền được nhận về sau khi đối trừ tiền 02 lô đất được bồi thường: 5.140.000.000 đồng - 4.286.000.000 đồng = 854.000.000 đồng.

4.3. Bồi thường 01 lô đất ở cho hộ ông Ngô Đông Lãng (đã chết), những người thuộc hàng thừa kế của ông Lãng gồm:

+ Bà La Thị Hòa là vợ.

+ Ông Ngô Trọng Lượng là con.

+ Ông Ngô Văn Lâm là con.

+ Bà Ngô Thị Hương là con.

Bồi thường Lô số 11, diện tích 105,1m² tại Dãy phân lô bám trục đường Đoàn Xuân Lôi: Đơn giá 20.000.000 đồng/m²).

Thành tiền: 105,1 m² x 20.000.000 đồng = 2.102.000.000 đồng.

- Số tiền được nhận về sau khi đối trừ tiền 01 lô đất được bồi thường: 3.137.970.000 đồng - 2.102.000.000 đồng = 1.035.970.000 đồng.

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do đơn vị GPMB ban hành.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu hoa màu, tài sản gắn liền với đất *(Có biểu phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*.

k) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

(Có biểu phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan đơn vị liên quan giao Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hiệp Hòa và nhà văn hóa thôn, nơi tập trung đông dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư, Ban quản lý thôn nơi có đất thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa, Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, CCKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thảo