

Số: /TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2024 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của Thủ tướng Chính phủ: số 1152/TTg-NN ngày 13/9/2021; số 38/TTg-NN ngày 13/02/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 48/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 1273/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2 (tỷ lệ 1/500); số

875/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2; số 838/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2, số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa: số 744/TB-UBND ngày 15/11/2021 về việc thu hồi đất (đợt 1); số 306/TB-UBND ngày 24/4/2023 về việc thu hồi đất (đợt 2); số 404/TB-UBND ngày 22/5/2023 về việc thu hồi đất (đợt 2 - địa phận thôn Đông, xã Lương Phong)

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 342/TTr-PKT ngày 26/3/2026, Chủ tịch UBND xã Hiệp Hòa thông báo:

1. Thu hồi đất:

Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh), cụ thể như sau:

Tổng diện tích dự kiến thu hồi đất là: 40.633,7 m² (Bằng chữ: Bốn mươi nghìn sáu trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông), trong đó:

- + Diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 38.421,8 m²;
- + Diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 575,4 m²;
- + Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 416,3 m²;
- + Diện tích đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở (ONT+CLN): 783,8 m²;
- + Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS): 45,5 m²;
- + Diện tích đất năng lượng (DNL): 390,9 m²;

(Có danh sách: Tên chủ sử dụng, diện tích thửa đất, loại đất dự kiến thu hồi kèm theo. Trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND xã Hiệp Hòa căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm đếm, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất).

- Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Chùa, thôn Đông, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

(Diện tích, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên các tờ bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 2, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tiến độ thu hồi đất: Quý II năm 2026

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo kế hoạch của Công ty TNHH Tiến Đức BG (Đơn vị tư vấn thực hiện GPMB).

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phê duyệt phương án; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến trong quý II năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo phương án bố trí tái định cư do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

8. Tổ chức thực hiện

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Công ty TNHH Tiên Đức BG và UBND xã Hiệp Hòa để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Công ty TNHH Tiên Đức BG có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Hiệp Hòa và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm cung ứng SNC xã;
- Công ty TNHH Tiên Đức BG;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất NN thu hồi;
- LĐVP, CCKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Thảo